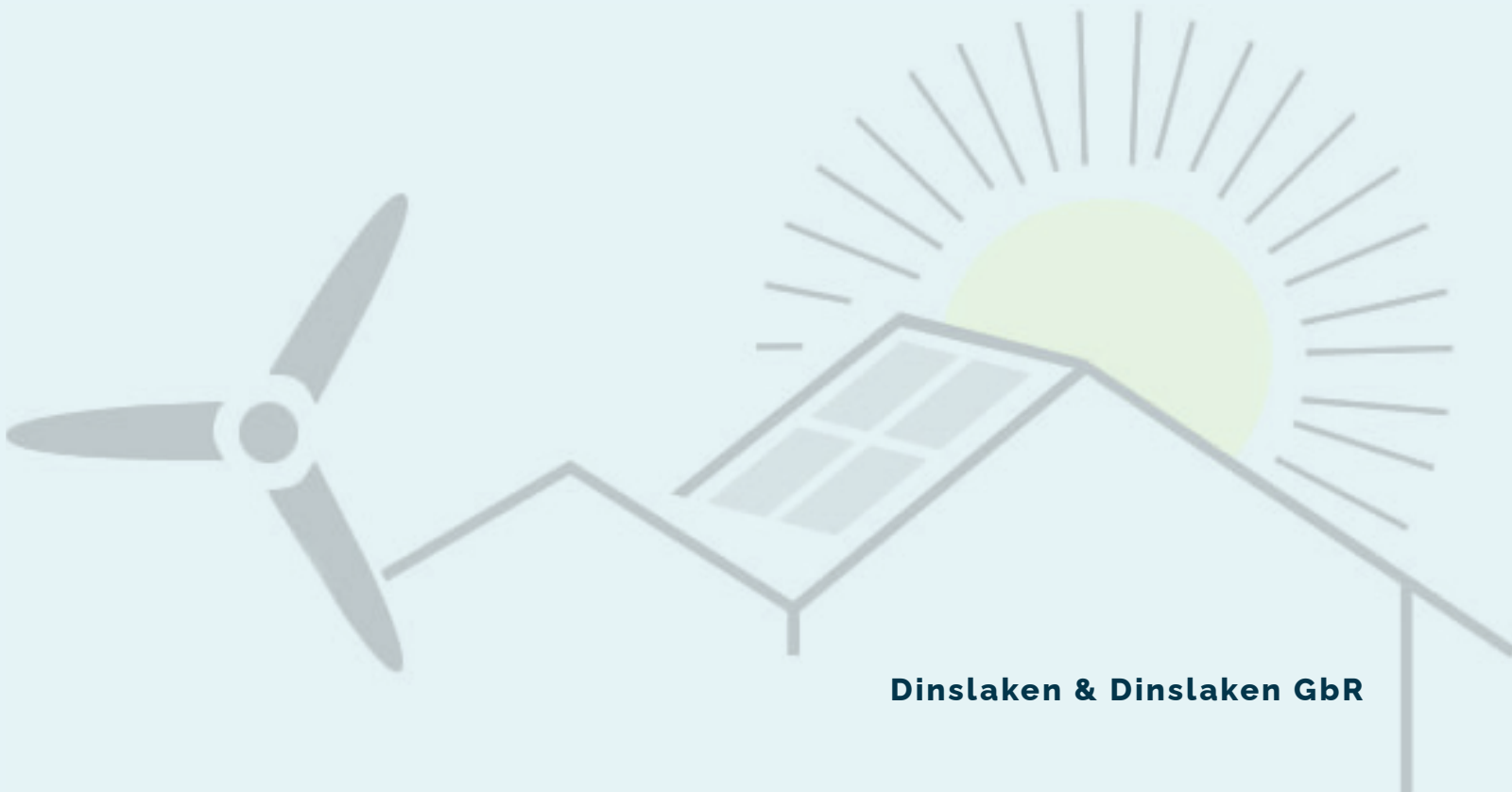




Sanierungsvorhaben

LEITFADEN

INFORMATIONEN & ABLAUF



Viele gute Gründe für eine Sanierungs- beratung.



Dinslaken & Dinslaken GbR
Energiekonzepte Dinslaken

Energieberater
Energie-Effizienz-Experten
Experten für BAFA & KfW

Südweststr. 15
50126 Bergheim

Mail: info@energiekonzepte-dinslaken.de

Web: www.energiekonzepte-dinslaken.de

Telefon: 02271 / 99 59 410

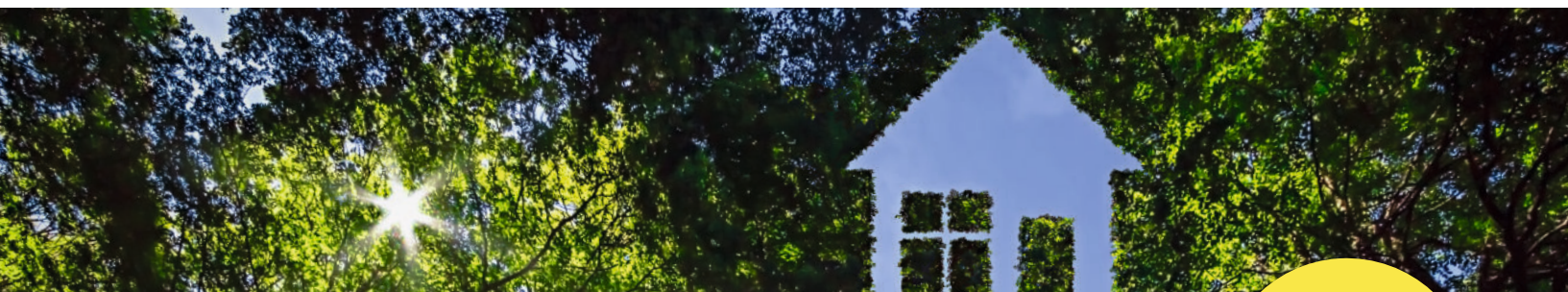
Dinslaken & Dinslaken GbR

Energetische Sanierungen – Ihr Weg zu mehr Effizienz und Nachhaltigkeit

Energetische Sanierungen gewinnen zunehmend an Bedeutung. Als Experten auf diesem Gebiet, beraten wir Sie gerne umfassend und fachlich kompetent.

Seit über 50 Jahren, in mittlerweile dritter Generation, sind wir als Schornsteinfegermeister und Gebäudeenergieberater auf dem Markt tätig. Privatkunden sowie gewerbliche Auftraggeber schätzen unsere langjährige Erfahrung und Expertise. Unser engagiertes, junges Team verfügt über fundiertes Wissen und zeichnet sich durch vielseitige Kompetenzen aus.

Dank unserer Platzierung auf der Energie-Effizienz-Experten-Liste sind wir berechtigt, Fördermittel für Ihre Sanierungsprojekte zu beantragen, und begleiten Sie umfassend auf Ihrem Weg zur energetischen Sanierung. Mit Maßnahmen wie effizienter Wärmedämmung und moderner Anlagentechnik können Sie nicht nur ökologisch profitieren, sondern auch erhebliche Einsparungen bei den Energiekosten erzielen. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir individuelle Lösungen, die optimal auf die Bedürfnisse Ihres Gebäudes abgestimmt sind, und eine nachhaltige, kostensparende Zukunft ermöglichen.



Unsere Leistungen auf einen Blick

Wir berücksichtigen alle modernen Richtlinien des Umweltschutzes und helfen Ihnen, Ihre Energiekosten zu senken.

**INDIVIDUELLE
KONZEPTE FÜR
IHR SANIERUNGS-
VORHABEN!**



Umfangreiche Beratung

Während eines persönlichen Gesprächs bei Ihnen vor Ort, nehmen wir alle signifikanten Merkmale des Bestandsgebäudes auf. Hierfür werden alle Bauteile, eventuelle Mängel und der allgemeine Zustand des Gebäudes erfasst.



Aufbereitung der Information

Anschließend werden 2D-Zeichnungen und 3D-Visualisierungen von Ihrem Gebäude erstellt und die Parameter des Energieverbrauchs bilanziert. Zudem erstellen wir eine erste Kostendarstellung, inklusive der Ihnen zustehenden Fördermittel.



Analyse des Gebäudes

Welche Bauteile sind sanierungsbedürftig und welche Heizungsanlage ist für Ihr Gebäude und Ihre Nutzung sinnvoll? Die zeitliche Abfolge und die baulichen Details stehen jetzt im Fokus. Wir erstellen einen individuellen Sanierungsfahrplan für Sie.



Begleitung der Zielsetzung

Wir prüfen die Angebote der Gewerke unter Berücksichtigung der Förderrichtlinien und stellen die Anträge für Einzelmaßnahmen. Durch die anschließende Baubegleitung gewährleisten wir die Qualität während der Umsetzungsphase.

Ein Überblick zum Einsparpotenzial

So viel können Sie durch energieeffiziente Sanierungsmaßnahmen an einem Ein- oder Zweifamilienhaus sparen

**RICHTIG SPAREN
MIT DEN RICHTIGEN
MASSNAHMEN!**

Bis zu **15%**
durch Austausch
der Fenster und
der Haustür

Bis zu **15%**
durch die Dämmung
des Daches

Bis zu **5%**
durch die Dämmung der
Obersten Geschossdecke

Bis zu **35%**
durch die Dämmung
der Fassade

Bis zu **20%**
durch die
Modernisierung
der Heizungsanlage

Bis zu **5%**
durch die Dämmung
der Kellerdecke

Zusätzliches Einsparpotenzial und Erzeugung regenerativer Energie durch eine PV-Anlage möglich.

Potenzielle Förderung auf einen Blick

Wir holen das Beste für Sie raus

Förderrichtlinien

- Die Förderung für Einzelmaßnahmen erhalten Sie nur mit einem zugelassenen Energieberater – achten Sie hier unbedingt auf die entsprechende Qualifikation
- Die Kosten der Baubegleitung sowie die Beratungs- und Planungskosten werden mit 50% bis max. 5.000 € für 1-2 WE und ab 3 WE 2.000 €/WE bis max. 20.000 € bezuschusst
- Förderzuschüsse für den individuellen Sanierungs-fahrplan derzeit bis zu 50%
- Das eingereichte Sanierungsziel ist nach Antrags-stellung innerhalb von 3 Jahren zu erfüllen

Förderhöchstsätze

HEIZUNGSTAUSCH

- Wohngebäude: 1. Wohneinheit 30.000 €, 2.-6. Wohn-einheit je 15.000 €, ab der 7. Wohneinheit 8.000 €
- Nichtwohngebäude: max. 200 €/m² mit vorgegebener Staffelung

GEBÄUDEHÜLLE

- Wohngebäude: max. 30.000 € bzw. 60.000 € mit iSFP pro WE/Jahr
- Nicht-Wohngebäude: max. 500 €/m²

Förderzuschüsse im Überblick

Einzelmaßnahme	Zuschuss	iSFP-bonus	Effizienz-bonus	Klimageschwin-digkeitsbonus	Einkommens-bonus
Gebäudehülle	15%	5%			
Anlagentechnik	15%	5%			
Solarthermische Anlage	30%			20%	30%
Biomasseheizungen	30%			20%	30%
Wärmepumpen	30%		5%	20%	30%
Brennstoffzellenheizung	30%			20%	30%
Wasserstofffähige Heizung	30%			20%	30%
Innovative Heizungstechnik	30%			20%	30%
Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz	30%			20%	30%
Gebäudenetzanschluss	30%			20%	30%
Wärmenetzanschluss	30%			20%	30%
Heizungsoptimierung	15%	5%			

Sanieren nach Maß

Der individuelle Sanierungsfahrplan

Förderrichtlinien

Ziel des iSFPs ist es, Ihnen einen umfassenden Überblick über die möglichen Modernisierungsmaßnahmen zu geben, mit denen Sie Ihre Immobilie in einer bestimmten Laufzeit energieeffizient sanieren können.

Gemeinsam mit uns, dem Gebäudeenergieberater, legen Sie den Plan fest, der über einen Zeitraum von 15 Jahren (ab Erstellung des iSFP) alle Schritte abdeckt – von kleineren Maßnahmen bis hin zu umfassenden Gebäudesanierungen.

Mit dem Sanierungsfahrplan erhalten Sie 20% (15% + 5% Zusatzförderung) bei Maßnahmen an der Gebäudehülle (Dämmung, Fenster, Türen, Dach) durch das BAFA.

Der Sanierungsfahrplan wird ebenfalls zu einem großen Teil von der Bundesregierung gefördert.

Außerdem verdoppelt sich mit Sanierungsfahrplan die max. Förderhöhe je Wohneinheit und Kalenderjahr (30.000 -> 60.000 EUR).

Sollten Sie eine neue Heizungsanlage planen, ist es wichtig, dass Sie diese genau auf das Gebäude auslegen. Dafür ist eine Heizlastberechnung und ein hydraulischer Abgleich nach Verfahren B vonnöten. Diese beide Berechnungen sind auch Voraussetzung für eine Förderung im Heizungsbereich. Die Auslegung und Planung der Heizungsanlage übernehmen wir gerne, da wir dafür qualifiziert und zugelassen sind (VDI Wärmepumpenplaner 4645).

Zur Beantragung von Förderungen zu Einzelmaßnahmen benötigen Sie uns, Ihren Energie-Effizienz-Berater.

Wichtige Hinweise

- Bitte beachten Sie unbedingt die Hinweise in unseren E-Mails!
- Wir müssen Ihr vorliegendes Handwerkerangebot prüfen!
- Erst nach positiver Rückmeldung von uns können Sie den Auftrag erteilen!
- Sie benötigen zur Antragstellung die unterschriebene Auftragsbestätigung mit Auflösenden Auftragsbedingungen. Erst dann kann der Antrag gestellt werden.
- **BESONDERS WICHTIG:** Vor Ihrer Antragstellung **KEINE** Rechnung und Zahlung vornehmen!

Von der Idee bis zur Umsetzung alles aus einer Hand: Wir beraten und planen für Sie!



Ihre Checkliste – einfach abhaken



Um Ihr Sanierungsziel nicht aus den Augen zu verlieren, dient diese Checkliste für eine klare Struktur der nächsten Schritte

- Vort-Ort Beratung und Datenaufnahme mit Energieberater:in
- Das für Sie abgestimmte Produkt wird ausgearbeitet (z.B. individueller Sanierungsfahrplan, Heizlast, etc.)
- Rücksprache mit Energieberater:in über die nächsten Schritte
- Vergleichsangebote bei den Gewerken einholen
- Angebotsprüfung durch Energieberater:in bzgl. der Richtlinien, anschließend Angebotsannahme
- Lieferungs- und Leistungsvertrag mit aufschiebender / auflösender Bedingung der Förderzusage mit den Gewerken abschließen
- Antragstellung für die gewählte Maßnahmen durch den Energie-Effizienz-Experten
- Empfang des Zuwendungsbescheides nach Bewilligung der Zuschüsse durch BAFA/ KfW
- Die beantragte Effizienzmaßnahme innerhalb der nächsten drei Jahre umsetzen
- Nach Umsetzung bzw. während der Umsetzung stichpunktartige Kontrolle durch Energieberater:in auf die energetisch richtige Ausführung
- Fachunternehmererklärung vom Gewerk unterzeichnen lassen (Heizungstausch)
- Einreichung der Rechnungen und Nachweise
- Auszahlung der Förderung nach Prüfung durch das BAFA/ KfW

**JETZT
QR-CODE
SCANNEN &
ANIMATION
STARTEN!**



www.energiekonzepte-dinslaken.de





Dinslaken & Dinslaken GbR
Energiekonzepte Dinslaken

Energieberater
Energie-Effizienz-Experten
Experten für BAFA & KfW

Südweststr. 15
50126 Bergheim

Mail: info@energiekonzepte-dinslaken.de

Web: www.energiekonzepte-dinslaken.de

Telefon: 02271 / 99 59 410